

# Eladó Téglalakás, 95 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 68 000 000 Ft ( ~165 366 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100369
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**  
Irodavezető

+36 20 278-5838  
greenhouseingatlan@gmail.com

### Nyíregyháza Nyírpláza szomszédságában nappali + 3 szobás lakás eladó

Nyíregyházán a Nyírpláza szomszédságában eladásra kínálok, egy kiváló állapotban lévő nappali + 3 szobás, felső szintes, 95 nm-es 2. emeleti lakást. Az ingatlan tökéletes elrendezésű, a három hálószoba mellett található benne egy tágas nappali, mely déli fekvésű, konyha, kamra, fürdőszoba, wc és gardrob. Az ingatlan kiváló választás lehet nagycsaládok számára is, elrendezésének köszönhetően kényelmes kiváló otthon lehet.

Ingatlan jellemzői:

- a társasház 2003-ban épült, téglafalazatú, szigetelt
- a belső udvarban található garázssoron ehhez a lakáshoz is vásárolható garázs, melynek ára további 7.000.000 Ft
- két szintes társasház, csendes lépcsőházzal és rendezett belső udvarral rendelkezik, az udvar elektromos kapun keresztül közelíthető meg.
- az otthon melegéről gázcirkó fűtés gondoskodik
- a lakás rezsiköltsége nagyon kedvező
- közsköltség: 10.000 Ft
- folyamatosan karbantartott ingatlan
- közelben található bevásárlóközpont, orvosi rendelő, óvoda, bölcsőde, iskola, de a Bujtosi Tó és a belváros is könnyen megközelíthető akár gyalogosan is
- társasház előtt a parkolás díjmentes