

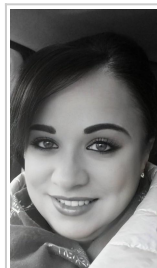
# Eladó Ikerház, 84 m<sup>2</sup>, 360 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**54 990 000 Ft** ( ~133 753 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100381
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Kiváló
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



### Elek Ágnes

Irodavezető

+36 20 278-5838

greenhouseingatlan@gmail.com

## Nyíregyháza Kállói út közelében nappali + 3 szobás ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház eladó

### Nyíregyháza, Kállói út közelében, csendes, újonnan épülő "mini lakóparkban", eladásra kínálok, egy 720 nm-es telekre megépülő nappali + 3 szobás ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT!

Az ingatlan 83,93 nm alapterületű, a hozzá tartozó telekhányad 360 nm. Az lakóparkban több hasonló ikerház épül, melyek különböző készültségi fokban vannak, az ingatlanok lekötethők, várható átadás 2025. tavasz! A Kivitelező számos referenciával rendelkezik, melyek igény esetén megtekinthető.

Ingatlan további jellemzői:

- Porotherm 30-as téglafalazat, 15 cm homlokzati szigeteléssel
- műanyag nyílászárók,
- Bramac tetőcserép, földemen üvegyapot szigeteléssel
- HŐSZIVATTYÚS fűtésrendszer, padló-, illetve radiátor fűtéssel kombinálva (választható)
- választható hideg és meleg burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók
- kiváló elrendezés, 3 hálószoba, amerikai konyhás nappali ( 28 nm), fürdőszoba, wc, közlekedő, mosókonyha, előtér
- keleti és nyugati fekvés

Az ingatlan nyíregyháza egyik kedvelt utcájában a MALOMKERT közelében