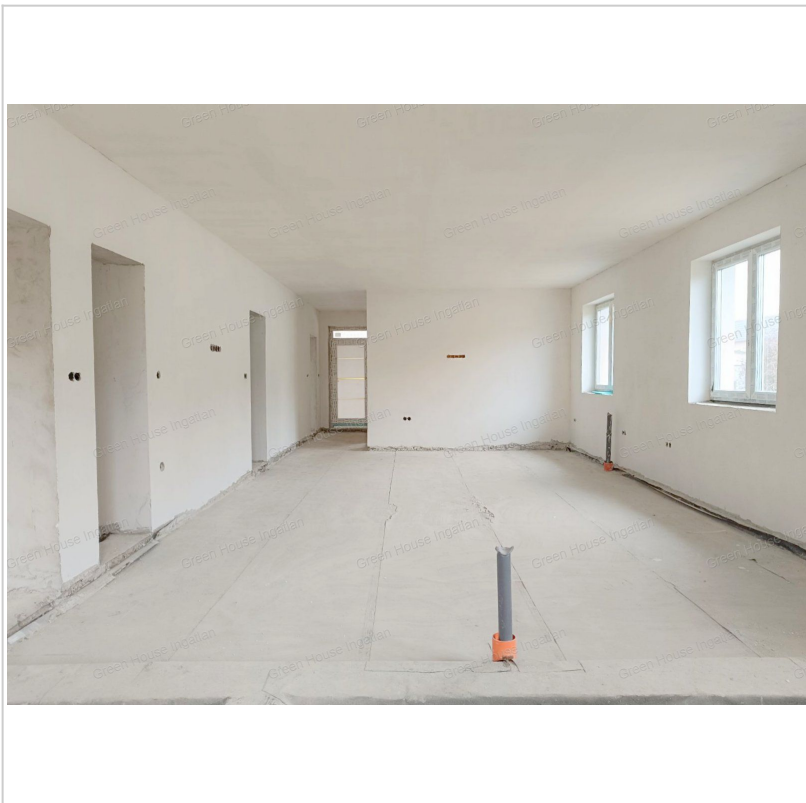


# Eladó Családi ház, 105 m<sup>2</sup>, 983 m<sup>2</sup> telek, Kótaj

**58 800 000 Ft** ( ~142 993 € )



## Nyíregyházától néhány kilométerre, nappali + 3 szobás, ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ

Nyíregyházától 15 Km-re Kótaj központjának közelében, eladásra kínálok, egy számos referenciával rendelkező megbízható kivitelező által megépített, **nappali + 3 szobás, 105 nm-es ÖNÁLLÓ ÚJÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT.** Az ingatlan egy **983 nm-es telken** helyezkedik el. A 40 nm-es amerikai típusú nappali mellett található a házban 3 hálószoba, fürdőszoba, mosókonyha, közlekedő, gardrob, wc, terasz.

3 db újépítésű családi ház kerül értékesítésre!

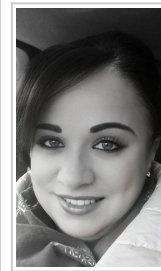
### Az ingatlan főbb jellemzői:

- 30-as téгла falazatú, 15 cm homlokzati hőszigeteléssel
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- Bramac tetőcserép, földemen üvegyapot szigeteléssel
- gázcirkó fűtés, padlófűtéssel
- az ingatlan 4 szobássá alakítható
- választható burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók
- az ár a kerítést is tartalmazza
- várható átadás: 2024. utolsó negyedév

CSOK PLUSZ, FALUSI CSOK igénybe vehető illetve, CSOK igénylése

Adatlap sorszáma:	#698100382
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**  
Irodavezető

+36 20 278-5838  
greenhouseingatlan@gmail.com