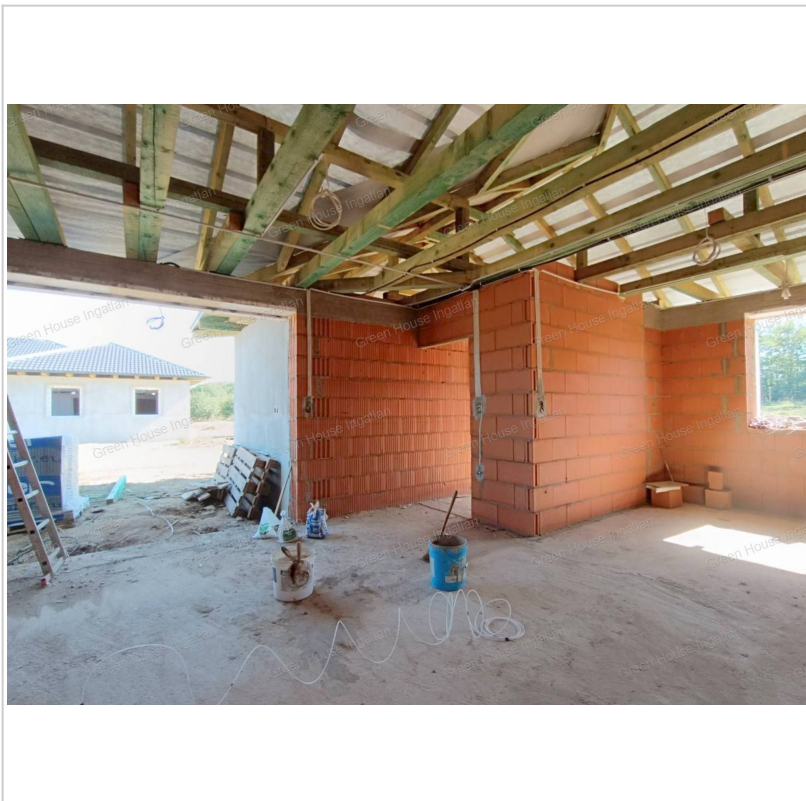


# Eladó Ikerház, 107 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 900 000 Ft** ( ~169 986 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100407
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**  
Irodavezető

+36 20 278-5838  
greenhouseingatlan@gmail.com

## Nyíregyháza-Orosi út közelében nappali + 3 szobás ikerház eladó

Nyíregyháza, OROSI út közelében, eladásra kínálok, egy számos referenciával rendelkező Kivitelező által, TUDLIK TERVEK alapján megépített, 500 nm-es telekre megépülő nappali + 4 szobás ÚJÉPÍTÉSŰ IKERHÁZAT. Az ingatlan gyönyörű újépítésű házak környezetében található!

### Ingatlan jellemzői:

- 500 nm-es saját telekrész
- nappali + 4 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, wc, háztartási helyiség, garázs
- B30-as téglafalazat
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 3 rétegű nyílászáró
- hőszivattyús fűtésrendszer, minden helyiségben padlófűtéssel szerelve
- 1 db hűtő-fűtő klíma
- választható szaniterek, hideg-, és melegburkolatok, beltéri ajtók
- a vételár 100%-os, kulcsrakész állapotra vonatkozik
- várható átadás 2024 év vége

Részletes tervdokumentáció megtekinthető!