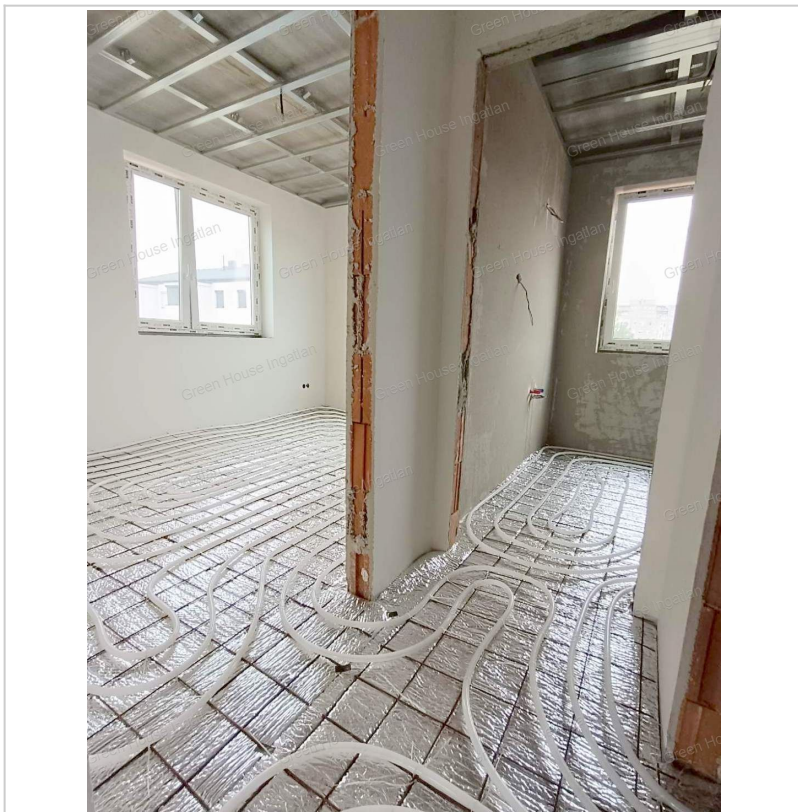


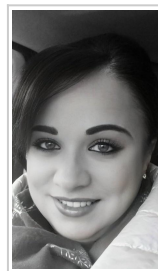
# Eladó Téglalakás, 75 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 72 900 000 Ft ( ~177 316 € )



|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #698100411             |
| Szobák:           | 2                      |
| Építési mód:      | Tégla                  |
| Belső állapot:    | Új építésű             |
| Külső állapot:    | Kiváló                 |
| Fűtés:            | Gázkazán               |
| Építés éve:       | 2024                   |
| Komfort:          | Összkomfort            |
| Villany:          | Bevezetve (230 Volt)   |
| Víz:              | Van, saját vízórával   |
| Gáz:              | Vezetékes gáz          |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve |

### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**  
Irodavezető

+36 20 278-5838  
greenhouseingatlan@gmail.com

### Nyíregyháza-Örökösöldön újépítésű társasházban nappali + 2 szobás 1. emeleti lakás eladó

Nyíregyháza Örökösöld, legkedveltebb lakóparkjának szomszédságában, a **SZATMÁR LAKÓPARKBAN**, újonnan épülő két **8 lakásos társasházakban eladásra kínálok 1. és 2. emeleti lakásokat!** A kétszer 8 lakásos társasházban TÖKÉLETES KIVITELEZŐI munka eredménye képpen, a legkorszerűbb anyagok felhasználásával kerülnek megépítésre. A lakások mellett társasházanként 12 garázs is kialakításra kerül, melyek vásárlása nem kötelező a lakásokhoz.

Az építkezés két ütemben zajlik!

**"A" lépcsőház várható átadása: 2024. december, "B" lépcsőház várható átadása: 2025. december**

A társasház Nyíregyháza Dinamikusan fejlődő részén kerül kivitelezésre. A társasház a belvárostól pár km-re található. Közvetlen környezetében található iskola, óvoda, bolt, orvosi rendelő, de a tömegközlekedés is kiváló.

Ingatlan jellemzői:

- főfalak: Porotherm 30 X-therm Rapid Dryfix (okostégla) falazóelemme,  
válaszfalak: Porotherm 10 N+F Rapid Dryfix falazóelemmel, lakásokat elválasztó