

# Eladó Ikerház, 115 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**79 900 000 Ft** ( ~194 342 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100418
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Tájolás:</b>	Kelet-nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Nyíregyháza-Sóstóhegyen nappali + 4 szobás AZONNAL KÖLTÖZHETŐ IKERHÁZ ELADÓ

Nyíregyháza-Sóstóhegyen eladásra kínálok, igényes környezetben, zárt lakóparkban, nappali + 4 szobás, MEDITERRÁN STÍLUSÚ ikerházat.

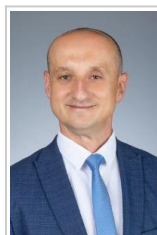
Az ingatlan nagycsaládok számára is kiváló ajánlat, nyugodt, csendes környezetben, természetre néző kertkapcsolattal.

Magas minőségű, gépesített konyhaszekrényvel és beépített bútorzattal az ingatlan AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ.

Ingatlan további jellemzői:

- 2020-ban épült,
- 30-as téгла falazat, 15 cm homlokzati szigetelés
- 3 rétegű nyílászárók, minden helyiségben elektromos redőnyvel és rovarhálóval szerelve
- kondenzációs gázkazán, differenciált padló és radiátorfűtés
- kiváló minőségű kerámia és laminált padlóburkolat
- riasztórendszer
- kamerás kaputelefon
- klíma előkészítés mindkét szinten
- térkövezett udvar
- helyiségek: amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, kamra, 2 fürdőszoba, 2 WC, keleti fekvésű terasz

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tírpák Ferenc**

+36 30 647-1126

tirpakferenc76@gmail.com