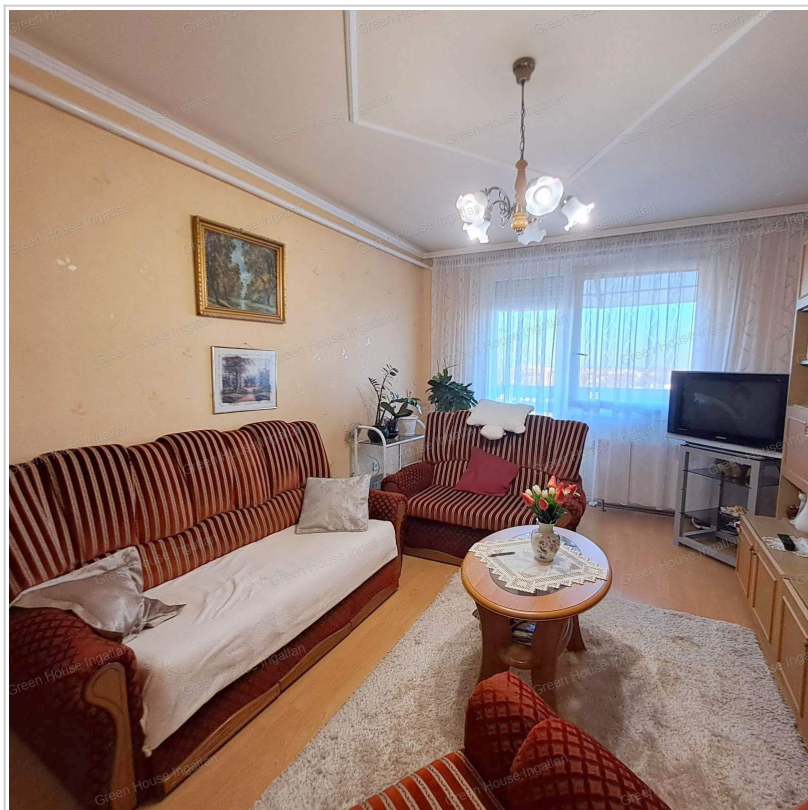


# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**26 900 000 Ft** ( ~65 429 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100420
<b>Szobák:</b>	2
<b>Építési mód:</b>	Panel
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Távfűtés egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Nincs a közelben
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Nyíregyháza-Érkert városrészen 2 szobás lakás eladó

Nyíregyháza-Érkert városrészen eladásra kínálok egy 10 emeletes panel társasház zárószintjén lévő, GYÖNYÖRŰ VÁROSI PANORÁMÁVAL RENDELKEZŐ, 55 nm-es, 2 szobás, erkélyes lakást.

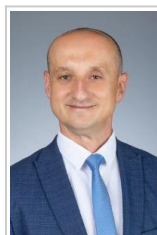
Az ingatlan folyamatosan karbantartott, megkímélt állapotú. Található benne 2 hálószoba, konyha étkezővel, közlekedő, fürdőszoba és wc külön helyiségben és egy keleti fekvésű erkély. A társasház néhány évvel ezelőtt Panelprogramon esett át, mely során a homlokzat szigetelése, műanyag nyílászárók cseréje, tető szigetelése is megtörtént. A csendes, tiszta, rendezett társasházban kiváló lakóközösség él. A közös költség 9.500 Ft, a lakók mindig gyűjtene a ház korszerűsítésére, pár éve például a liftek felújítása valósult meg. A lakáshoz az alagsorban tároló helyiség is tartozik.

Roppant jó infrastruktúrával rendelkező és gyönyörűen, nagy ütemben fejlődő városrészen a társasházak között igényes parkot, parkolót alakítottak ki, ahol a parkolás díjmentes. Közben találhatóak hipermarketek, orvosi rendelő, több oktatási intézmény, de a belváros akár gyalogosan is könnyen megközelíthető!

Amennyiben felkeltette érdeklődését a fenti ajánlat, keressen bizalommal!

Vevőink számára minden szolgáltatásunk ingyenes és teljeskörű ügyintézését biztosítunk. Szakmailag kiválóan felkészült kollégákkal állunk ügyfeleink

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tírpák Ferenc**

+36 30 647-1126

tirpakferenc76@gmail.com