

# Eladó Ikerház, 105 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**69 999 000 Ft** ( ~170 260 € )



## Nyíregyháza közelében, Kabaláson nappali +3 és nappali +4 szobás ikerházak eladk

Nyíregyházától pár kilométerre, Nyírpazony-Kabalás dinamikusan fejlődő részén, újjépítésű házak szomszédságában, eladásra kínálok egy 105 nm-es, nappali + 3 szobás, KIVÁLÓ ELRENDEZÉSŰ IKERHÁZAT.

Az ingatlan 105 nm alapterületű, 3 hálószobán kívül található benne fürdőszoba, wc, háztartási helyiség, közlekedő, előtér, előszoba, gardrob valamint a ház központi része a közel 32 nm-es amerikai konyhás nappali, ahonnan a 12 nm-es teraszra majd a saját kertrészre juthatunk ki. A ingatlant számos referenciával rendelkező Kivitelező építi, referenciák közül több is megtekinthető. Az építkezés dokumentációja megtekinthető!

Az ingatlan 3 és 4 szoba+ nappalis elrendezéssel is megépül.

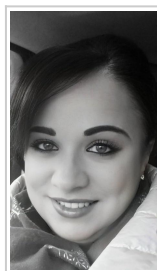
Ingatlan további jellemzői:

- Porotherm 30-as téglafalazat, 15 cm homlokzati szigeteléssel
- műanyag nyílászárók,
- Bramac tetőcserép, födémen üvegyapot szigeteléssel
- HŐSZIVATTYÚS fűtési rendszer, padló-, illetve radiátor fűtéssel kombinálva (választható)
- választható hideg és meleg burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók
- keleti és nyugati fekvés

Az ingatlan közelében található, több bevásárló központ, óvoda, iskola,

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100428
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

### Az Ön kapcsolattartója:



#### Elek Ágnes

Irodavezető

+36 20 278-5838

greenhouseingatlan@gmail.com