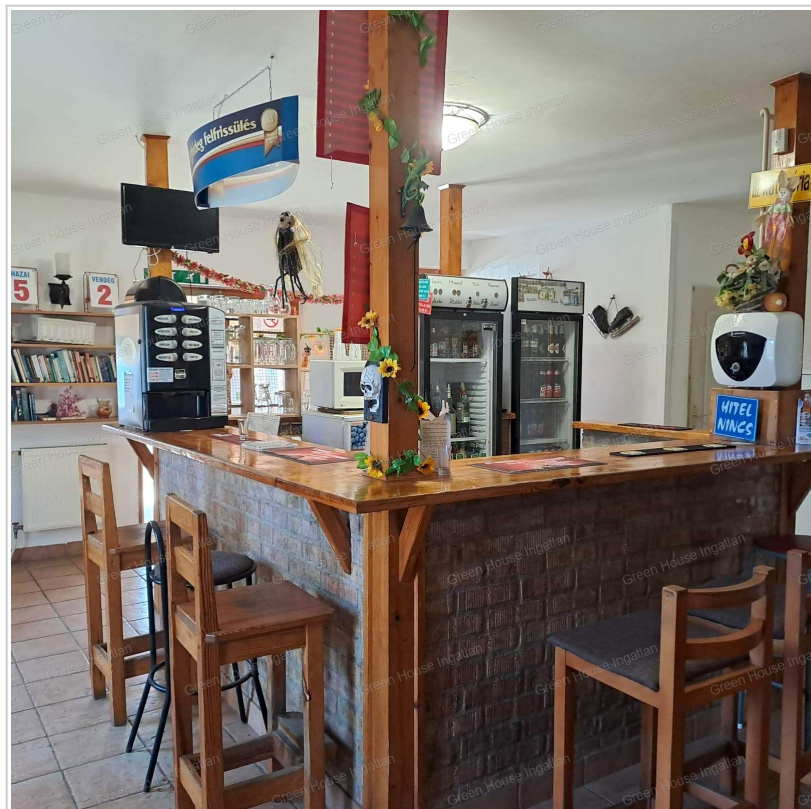


Eladó Vendéglátóipari egység, 115 m², 700 m² telek, Nyíregyháza

41 900 000 Ft (~101 914 €)



Adatlap sorszáma:	#698100430
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Kelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Bútorozott
Akadálym.:	Akadálymentesített

Nyíregyházán vendéglátó egység eladó

BOLT ÉS PRESSZÓ NAGYSZÁLLÁS KÖZPONTJÁBAN!

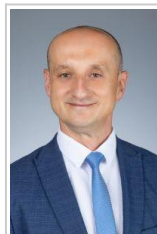
Nyíregyháza peremén Nagyszállás városrészen eladásra kínálok, egy jelenleg is működő, állandó vendégkörrel rendelkező VENDÉGLÁTÓIPARI EGYSÉGET.

A 753 nm-es telken elhelyezkedő 115 nm-es téglafalazatú épület egyik részét boltként üzemel, míg a másik része presszóként fogadja vendégeit.

Ingatlan jellemzői:

- körbekerített 753 nm-es telken helyezkedik el
- téglafalazatú épület
- fa hőszigetelt nyílászáró
- gázcirkó fűtéssel megoldott a fűtés, de a Presszóban helyet kapott egy fatüzelésű kandalló, illetve a Bolt és Presszó részen is található 1-1 hűtő-fűtő klíma
- 10 kW-os napelemes rendszer, 15 kW-os inverterrel, jelenleg 36 db 415 kW-os panel került felszerelésre, ezzel a rendszerrel a jelenlegi tulajdonos minimalizálni tudta a villany számláját
- kamera rendszer, távfelügyeleti riasztórendszer, led világítás
- ponyvával körbezárt terasz, kiváló helyszín lehet rendezvények lebonyolítására

Az Ön kapcsolattartója:



Tírpák Ferenc
+36 30 647-1126
tirpakferenc76@gmail.com