

# Eladó Téglalakás, 49 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

**40 800 000 Ft** ( ~99 239 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100440
<b>Szobák:</b>	1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve

## Az Ön kapcsolattartója:



### Elek Ágnes

Irodavezető

+36 20 278-5838  
greenhouseingatlan@gmail.com

## Belváros közelében nappali + 1 szobás 1. emeleti lakás eladó

AZ ÉRTÉKESÍTÉS ELKEZDŐDÖTT!!!

A lakások 2024-ben költözhető!!!

A vevők még saját ízlésükre formálhatják Otthonukat!

Nyíregyháza Belvárosának közelében, a kórháztól nem messze, újonnan épülő 10 lakásos társasházakban eladásra kínálok 1. emeleti és tetőtéri lakásokat, valamint földszinti, utcafronti üzletet! A 10 lakásos társasházban TÖKÉLETES KIVITELEZŐI munka eredménye képpen, a legkorszerűbb anyagok felhasználásával, magasműszaki tartalommal kerülnek megépítésre. A lakások mellett társasházanként elérhetőek még garázsok és belső udvarban lévő autóbeállók, melyek megvásárlása lakásonként szükséges, a vevő dönti el hogy a lakáshoz garázst, vagy autóbeállót kíván vásárolni.

Az építkezés hamarosan befejeződik!

A társasház várható átadása: 2024. december

A társasház kiváló elhelyezkedésű, a belvárostól pár km-re található, akár gyalogosan, akár kerékpárral, akár tömegközlekedéssel könnyen elérhető.

Rendkívül biztonságos, nyugodt környék. Közvetlen környezetében található iskola, óvoda, bolt, orvosi rendelő, de a tömegközlekedés is kiváló.

Ingatlan jellemzői:

- az épületalapozás talpgerendákkal kialakított két oldalon cölöpalappal készült