

# Eladó Téglalakás, 95 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**59 900 000 Ft** ( ~145 696 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100447
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Vegyes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1989
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Részből bútorozott

## Nyíregyháza belvárosában nappali +3 szobás, 95 nm-es lakás eladó

Nyíregyháza belvárosában eladásra kínálok, 4 lakásos társasházban lévő 95 nm-es, földszinti, nappali + 3 szobás lakást.

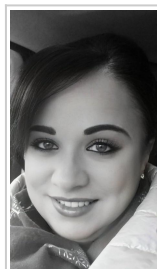
Az ingatlant jelenlegi tulajdonosai teljeskörűen felújították, tökéletes ízlésüknek köszönhetően egy nagyon kellemes, minden igényt kielégítő OTTHON került kialakításra. Az ingatlanban a 3 hálószoba mellett található még egy fürdőszoba, wc, gardrob, közlekedő, előszoba és egy déli fekvésű nappali. A házhoz tartozik egy 25 nm-es fedett terasz, mely kiváló helyszíne lehet akár baráti összejöveteleknek is! A társasházban 3 lakás található, melyből kettő a jelenlegi tulajdonosé, így lehetőség van arra is hogy ha valaki nagyobb méretű lakást keres vállalkozásának vagy a család számára, akár generációk összeköltözésére egyben is megvásárolható.

Az ingatlan egy 720 nm-es közös tulajdonban lévő telken helyezkedik el.

Jellemzői:

- téгла és vályog vegyes falazat
- 10 cm homlokzati szigetelés
- gázkonvektor, kandalló és elektromos fűtés
- beépített, gépesített konyhaszekrény
- 25 nm-es fedett terasz, mely körbe ponyvával borított, így a téli hideg időszak kivételével maximálisan kihasználható

### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**

Irodavezető

+36 20 278-5838

greenhouseingatlan@gmail.com