

# Eladó Családi ház, 136 m<sup>2</sup>, 300 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**39 900 000 Ft** ( ~99 752 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100455
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Utcán fizetős
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Nyíregyháza belvárosában családi ház/ üzlethelyiség/ iroda eladó

**Nyíregyháza belvárosában** eladásra kínálok egy téglafalazatú, lakóház, udvarként nyílvántartott, **136 nm-es** ingatlant, mely 373 nm-es saját udvarrészsel rendelkezik. Az ingatlan téglafalazatú, vályog vegyes falazatú, szerkezetileg kifogástalan állapotú. Fa hőszigetelt nyílászárók találhatók benne, a fűtésről gázkanizán gondoskodik. Belső elrendezése módosítható, jelenleg található benne két mosdó helyiség, 4 szoba, de a válaszfalak áthelyezésével alakítható.

Az ingatlan elhelyezkedéséből adódóan kiváló lehet különféle vállalkozói tevékenységek folytatására, akár szépségszalonként, boltként, de könyvelő irodaként, ügyvédi irodaként is kiválóan funkcionálhat.

**Némi átalakítással, kiváló BELVÁROSI CSALÁDI OTTHON** válhat belőle!

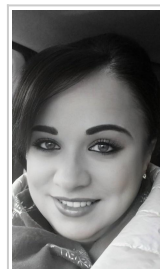
A fotókon látható állapotban az ingatlan **AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ**.

Parkolás a ház előtt lehetséges.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a SZUPER ajánlat, keressen bizalommal!

Vevőink számára minden szolgáltatásunk ingyenes és teljeskörű ügyintézés biztosítunk. Szakmailag kiválóan felkészült kollégákkal állunk ügyfeleink rendelkezésére hogy gördülékeny legyen az ingatlanvásárlás!

### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**

Irodavezető

+36 20 278-5838

greenhouseingatlan@gmail.com