

Eladó Családi ház, 230 m², 4 200 m² telek, Nyíregyháza

71 000 000 Ft (~177 504 €)



Nyíregyháza-Sóstóhegyen 5 szobával, nappalival rendelkező 230 m²-es családi ház eladó!

Nyíregyháza-Sóstóhegyen a Kemecsei útból nyíló csendes aszfaltozott utcában, nyugodt, pihentető, vadregényes zöldövezeti környezetben, eladásra kínálok egy 2015-ben épült, 4200 m²-es sport- és szabadidős tevékenységekre alkalmas telken elterülő, 5 szobával, nappalival, 4 fürdőszobával, 3 konyhával rendelkező, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ családi házat, a vállalkozói szféra számára egyedi lehetőségeket magában hordozó 230 m²-es épületkomplexumot.

A különleges adottságokkal rendelkező otthon értékes fáival, magával ragadó őshonos kerti növényzetével fogadja érdeklődő látogatóit. A fűtött kerámialapokkal ellátott, téli kertté alakítható nagyméretű teraszon át érkezünk a tágas előszobába, ahol amerikai konyhához kapcsolódó nappali, társalgó, 3 szoba, 2 fürdőszoba, spájz, mosókonyha helyezkedik el a földszinten. Az alagsor két részre osztott szigetelt pincehelyisége wellness és fitness részleg kialakítására is kiválóan alkalmas. Külső lépcsőkön jutunk a felső szintre, ahol két stúdió apartman jelleget öltő 36 m-es szoba található saját konyhával és fürdőszobával. A két szoba között egyedi módon megtervezett padlófűtéssel ellátott terasz helyezkedik el, amely akár üvegezett fedéssel zárt, impozáns, modern élettérnek alakítható.

A telken az ingatlan mögött, található egy 7x6 méteres, 42 m² alapterületet magában foglaló közművekkel ellátott sávalap, amely dupla garázs, fedett

Adatlap sorszáma:	#698100477
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2015
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Tírpák Ferenc

+36 30 647-1126

tirpakferenc76@gmail.com