

# Eladó Ikerház, 128 m<sup>2</sup>, 500 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**79 990 000 Ft** ( ~199 980 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100480
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

## Nyíregyháza-Malomkert nappali + 3 szobás újépítés ikerház eladó

Nyíregyháza-Malomkert peremén a belváros közelében, eladásra kínálok egy, 500 nm-es saját telekrésszel rendelkező KIVÁLÓ MINŐSÉGEN megépített, nappali +3 szobás ikerházat! Az ikerház egymás mögötti, de a tökéletesen megtervezett ikerház leendő tulajdonosai egyáltalán nem zavarják egymást nem járnak el egymás előtt. A falai közlekedőnél és gardrobnál érnek össze. Első és hátsó ikerház is eladó!

Az ingatlan számos referenciával rendelkező vállalkozó építette, referencia munkái a város számos pontján megtekinthetők.

Az ingatlan csendes, aszfaltozott, összközműves utcában, igényes környezetben, szép házak szomszédságában épül. Tökéletesen átgondolt tervezői munka eredményeként megtervezett, majd megépített ingatlanban magas minőségű anyagok kerülnek felhasználásra, ezáltal egy kiváló ár-értékarányú ingatlant kínálunk Ügyfeleink számára.

Ingatlan jellemzői:

- B30-as téglafalazat, 15 cm homlokzati szigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászáró
- magas minőségű hideg-, meleg burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók
- fürdőszoba és wc, mosókonyha mennyezetig burkolva
- gázcirkó fűtés, hidegburkolatú helyeken padlófűtéssel, szobákban radiátorral

### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**

Irodavezető

+36 20 278-5838

greenhouseingatlan@gmail.com