

# Eladó Ikerház, 80 m<sup>2</sup>, 350 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**68 000 000 Ft** ( ~170 004 € )



## Nyíregyháza-Orosi út közelében nappali + 3 szobás, ÚJÉPÍTÉSŰ ikerház eladó

Nyíregyháza-Orosi út közelében modern, lakóparki környezetben, eladásra kínálok, egy nappali + 3 szobás, 80 nm-es ikerházat, a hozzá tartozó 350 nm-es saját kertrésszel, amely ideális választás családok számára. Az épület 2025-ben épül, téglakonstrukciója és kiváló külső állapota garantálja a tartósságot és a minőséget.

A házban három tágas szoba található, amelyek bősséges teret biztosítanak a kényelmes életvitelhez. Az összkomfortos kialakításnak köszönhetően minden szükséges kényelmi funkció elérhető, míg a cirkófűtés biztosítja a meleg otthont a hideg hónapokban. A déli tájolásnak köszönhetően a napfény áthatja a lakást, így világos és barátságos környezetet teremt.

Ingatlan jellemzői:

Ingatlan jellemzői:

- 350 nm-es saját telekrész
- nappali + 3 szoba, konyha, közlekedő, fürdőszoba, wc, háztartási helyiség
- B30-as téglafalazat
- 15 cm homlokzati szigetelés
- 3 rétegű nyílászáró
- 1 db hűtő-fűtő klíma

**Adatlap sorszáma:** #698100488

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Kiváló

**Fűtés:** Cirkó

**Építés éve:** 2025

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Dél

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Utcán ingyenesen

### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**

Irodavezető

+36 20 278-5838

greenhouseingatlan@gmail.com