

# Eladó Családi ház, 173 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**89 900 000 Ft** ( ~224 756 € )



|                          |                        |
|--------------------------|------------------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #698100492             |
| <b>Szobák:</b>           | 4                      |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla                  |
| <b>Belső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Külső állapot:</b>    | Újszerű                |
| <b>Fűtés:</b>            | Kondenzációs kazán     |
| <b>Építés éve:</b>       | 2021                   |
| <b>Kilátás:</b>          | Vegyes                 |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>          | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>              | Van, saját vízórával   |
| <b>Gáz:</b>              | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>         | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>         | Garázsban              |
| <b>Bútorozottság:</b>    | Gépesített             |

## Nyíregyháza Oroson, 4 szobával, nappalival rendelkező önálló családi ház eladó!

Nyíregyháza Oros kedvelt, csendes utcájában, új építésű családi házak környezetében, eladásra kínálok egy 2021-ben épült, kivételesen stílusos, tágas, nagy méreteket öltő, az egyedi tervezésnek köszönhetően jól átgondolt, nappalival, 4 szobával rendelkező 173 m<sup>2</sup>-es ÖNÁLLÓ CSALÁDI OTTHONT, 20 m<sup>2</sup>-es fedett terrasszal, 35 m<sup>2</sup>-es kétállásos garázzsal és a hozzá tartozó 1000 m<sup>2</sup>-es telekkel, pihenőkerttel.

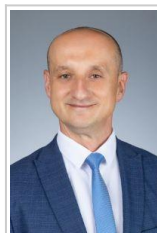
A kiváló adottsággal rendelkező ingatlan egyszintes, amelyben a garászból is megközelíthető négy szoba, gardrób, amerikai konyha étkezővel, nappalival, két WC, fürdőszoba (zuhanyzó, WC, fürdőkád), háztartási helyiség és kamra. Az elegáns nappaliból kilépve egy kellemes életteret biztosító fedett terrasszal kapcsolódunk a gondosan kialakított, fűvesített kerthez.

A békés, nyugodt környezet különleges élményt, remek lehetőséget kínál többgyermekes családoknak, akik otthonukat egy igazán hangulatos, természetközeli, nagy méreteket kedvelő kényelmes életterben kívánják megvalósítani.

Az ingatlan értékei:

- POROTHERM HS téglafalazat, 15 cm homlokzati szigetelés
- 3 rétegű nyílászáró
- fűtés: BOSS kondenzációs gázkazán, padlófűtés

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tírpák Ferenc**

+36 30 647-1126

tirpakferenc76@gmail.com