

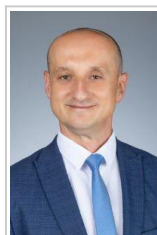
# Eladó Családi ház, 190 m<sup>2</sup>, 1 040 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

**99 900 000 Ft** ( ~249 756 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100494
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Luxus
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2003
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Tirkák Ferenc**  
+36 30 647-1126  
tirkakferenc76@gmail.com

## Nyíregyháza-Malomkert csendes utcájában, 4 szobával, nappalival rendelkező 190 m<sup>2</sup>-es családi ház eladó!

A mediterrán világ idilli szépségével, varázslatos hangulatával, organikus anyagaival, színeivel teremt meg az ember számára azt a lenyűgöző atmoszférát, amely e különleges álmotthonban szolgálják a kivételes életstílust és eleganciát.

Nyíregyháza-Malomkert kedvelt utcájában, a belvároshoz közel, új építésű családi házak környezetében, eladásra kínálok egy 2023-ban épült, kivételesen stílusos, tágas terek vonzásában megmutakozó, az egyedi tervezésnek és kivitelezésnek köszönhetően jól átgondolt, nappalival, 4 szobával rendelkező 190 m<sup>2</sup>-es ÖNÁLLÓ CSALÁDI OTTHON, 60 m<sup>2</sup>-es fedett terasszal, 40 m<sup>2</sup>-es kétállásos garázzsal és a hozzá tartozó 1040 m<sup>2</sup>-es telekkel.

A természetes anyagok felhasználásával, fa- és kőburkolatok melegséget árasztó megjelenítésében kivitelezett ingatlan egyszintes, amely elrendezésében található négy szoba, gardrób, konyha, étkező, nappali, 2 fürdőszoba (zuhanyzó, WC, fürdőkád), háztartási helyiség és kamra. Az elegáns nappaliból egy külön lakosztály jellegét öltő fedett terasszal kapcsolódunk a gondosan parkosított élménykerthez.

E rendkívül vonzó műalkotás, különleges élményt, remek lehetőséget kínál többgyermekes családoknak, akik otthonukat egy igazán hangulatos, a spanyol, olasz vagy görög életérzés szabadságának kényelmes életterében kívánják