

# Eladó Téglalakás, 65 m<sup>2</sup>, Nyíregyháza

## 45 900 000 Ft ( ~114 753 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100495
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	1990
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

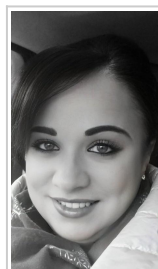
### Nyíregyháza- Kertvárosban AZONNAL KÖLTÖZHETŐ 3 szobás földszinti lakás eladó

Nyíregyháza - Kertvárosban eladásra kínálok egy 4 lakásos társasház földszintjén lévő, nappali + 2 hálószobás AZONNAL KÖLTÖZHETŐ lakást. A külsőleg hőszigetelt téglaeépítésű társasház földszintjén lévő lakás nyugati fekvésű, a nappali mellett található benne még két hálószoba, tágas konyha étkező, fürdőszoba, wc és a nappaliból egy tágas terasz. A nappaliból a teraszra, onnan pedig az udvarra juthatunk.

A zárt udvarral rendelkező társasház udvarában található 2 db egyenként 30 m<sup>2</sup>-es garázs, melyből az egyik szerelőaknával és pincerésszel rendelkezik, Hörmann elektromos garázsajtóval záródik, a másik fűtött és található benne egy wc, kézmosóval. A garázsok külön-külön is megvásárolhatóak, áruk a lakás irányáron felül 5.000.000 Ft. Akár lakással, akár a nélkül is eladó.

Az ingatlan igényes, nyugodt, zöldövezeti környezetben, barátságos lakóközösséggel, nyugati terasszal, filagóriával, kiváló választás lehet fiatal pároknak, kis családoknak, de akár egyedülállóknak vagy befektetésre is. A kiváló infrastruktúrával rendelkező városrészen a társasházak között igényes játszótereket, parkokat alakítottak ki, ahol a parkolás díjmentes. Középen található hipermarketek, orvosi rendelő, gyógyszertár, több nevelési-oktatási intézmény. A fejlett tömegközlekedésnek köszönhetően a belváros, könnyen,

### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**  
Irodavezető

+36 20 278-5838  
greenhouseingatlan@gmail.com