

Eladó Ikerház, 100 m², 1 000 m² telek, Nyíregyháza

70 900 000 Ft (~177 254 €)



Adatlap sorszáma:	#698100502
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Kiváló
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban

Nyíregyháza Debreceni út közelében, nappali + 3 szobás ikerház eladó

Eladó egy gyönyörű, új építésű ikerház Nyíregyházán, kertvárosias környezetben, újépítésű házak szomszédságában, amely tökéletes választás lehet családok számára. Az ingatlan **alapterülete 100 nm**, míg a telekméret **1 000 nm**, így bőven van hely a pihenésre és a kikapcsolódásra.

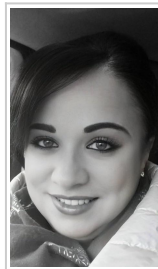
A ház **3 szobával** rendelkezik, amelyek ideálisak a családi együttlétekhez. Az épület 2025-ben, 30-as téglából épült, így garantáltan modern és kiváló állapotú. A téglaeépítésű ház külső megjelenése is figyelemre méltó, hiszen a kiváló külső állapot mellett egy nyugati tájolású udvari kilátás is várja az új lakókat.

A **fűtés cirkós** rendszerrel működik, amely biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. Emellett a ház saját split klímával is felszerelt, így a nyári melegben sem kell aggódnia a hőség miatt. Az ingatlan összkomfortos, tehát minden kényelmi funkciót tartalmaz, amire csak szükség lehet. A nappaliba felszerelésre kerül egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma.

Az ingatlan belső stílusa leendő tulajdonos ízlésére van bízva, ugyanis választhatóak hideg-, meleg burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók.

Az ingatlan tágas, világos terekkel rendelkezik, hatalmas földig érő ablakkal, kiváló otthon lehet családok számára.

Az Ön kapcsolattartója:



Elek Ágnes
Irodavezető

+36 20 278-5838
greenhouseingatlan@gmail.com