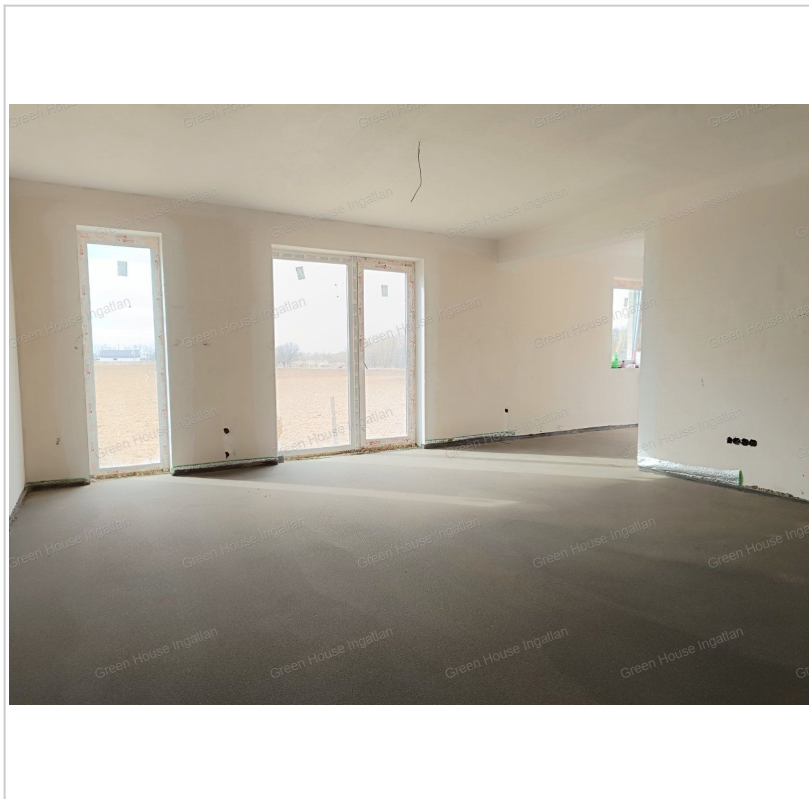


# Eladó Ikerház, 100 m<sup>2</sup>, 1 000 m<sup>2</sup> telek, Nyíregyháza

## 70 900 000 Ft ( ~177 254 € )



### Nyíregyháza Debreceni út közelében, nappali + 3 szobás ikerház eladó

Eladó egy gyönyörű, új építésű ikerház Nyíregyházán, kertvárosias környezetben, újépítésű házak szomszédságában, amely tökéletes választás lehet családok számára. Az ingatlan **alapterülete 100 nm**, míg a telekméret **1 000 nm**, így bőven van hely a pihenésre és a kikapcsolódásra.

A ház **3 szobával** rendelkezik, amelyek ideálisak a családi együttlétekhez. Az épület 2025-ben, 30-as téglából épült, így garantáltan modern és kiváló állapotú. A téglaeépítésű ház külső megjelenése is figyelemre méltó, hiszen a kiváló külső állapot mellett egy nyugati tájolású udvari kilátás is várja az új lakókat.

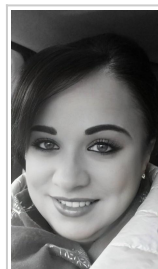
A **fűtés cirkós** rendszerrel működik, amely biztosítja a kellemes hőmérsékletet a hideg hónapokban. Emellett a ház saját split klímával is felszerelt, így a nyári melegben sem kell aggódnia a hőség miatt. Az ingatlan összkomfortos, tehát minden kényelmi funkciót tartalmaz, amire csak szükség lehet. A nappaliba felszerelésre kerül egy 3,5 kW-os hűtő-fűtő klíma.

Az ingatlan belső stílusa leendő tulajdonos ízlésére van bízva, ugyanis választhatóak hideg-, meleg burkolatok, szaniterek, beltéri ajtók.

Az ingatlan tágas, világos terekkel rendelkezik, hatalmas földig érő ablakkal, kiváló otthon lehet családok számára.

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100502
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**  
Irodavezető

+36 20 278-5838  
greenhouseingatlan@gmail.com