

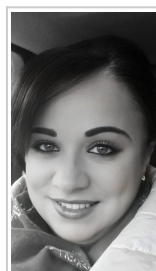
# Eladó Telephely, 1 350 m<sup>2</sup>, 6 842 m<sup>2</sup> telek, Nyírbátor

**90 000 000 Ft** ( ~225 006 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#698100503
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Könnyűszerkezetes
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Elek Ágnes**

Irodavezető

+36 20 278-5838

greenhouseingatlan@gmail.com

## Nyírbátor központjához közel TELEPHELY ELADÓ

Kiváló lehetőség Nyírbátor központjához közel, ahol a vállalkozások számára ideális telephely várja új tulajdonosát.

A telephely 6842 nm-es területen fekszik, található rajta 3 épület, melyek összesen 1350 nm nagyságúak, a telek hátsó részére pedig egy engedélyes tervvel rendelkező rendezvényház került megtervezésre. A rendezvényház 500 nm-es, 11 pihenőszobával megtervezve.

Az ingatlan területén található 3 db épület:

- 400 nm-es könnyűszerkezetes épület palatetővel, ebben az épületben található vizeshelyiség, iroda, konyharész, eladótér
- 450 nm-es vasszerkezetes lemezcsarnok lemeztetővel fedve (5 tolókapuval)
- 500 nm-es vasszerkezetes lemezcsarnok hullámpalával fedve

Az épületek jó állapotúak. Sokrétű felhasználásra alkalmas lehet. Akár BEFEKTEETÉSNEK IS KIVÁLÓ LEHETŐSÉG! A külső állapot is kedvező, ami azt jelzi, hogy az ingatlan hosszú távon kiválóan működhet.

Az ingatlan területén minden közmű megtalálható, illetve ipari árammal, kamerarendszerrel ellátott.